



TRÄHUSBAROMETERN

STATISTIK FÖR TRÄHUSBRANSCHEN

SEPTEMBER 2021

Trähusbarometern publiceras två gånger per år och visar ordergång och leveranser samt prognoser i antal för monteringsfärdiga trähus, både småhus och flerbostadshus. Källa är TMF:s egen statistik för småhus- och flerbostadshus samt SCB:s statistik för påbörjade och färdigställda lägenheter.

Statistiska centralbyråns (SCB) statistik visar att svensk trähus-industri producerar monteringsfärdiga trähus för 20 miljarder kronor och omfattar nästan 7 000 anställda.

Statistiska centralbyråns statistik för monteringsfärdiga trähus omfattar både små- och flerbostadshus, stugor, bodar och byggelement.



Foto: Derome



Foto: Hållingsjö-Hus

Foto: Bra-Hus



Foto: Hållingsjö-Hus

Trä- och Möbelföretagen, TMF, är bransch- och arbetsgivarorganisationen för trähusindustrin samt hela den träförädlade industrin och möbelindustrin i Sverige. TMF företräder cirka 650 medlemsföretag med omkring 30 000 anställda.



Kraftig ökning av orderingången för småhus i trä under 2021

Om statistiken

I TMF:s statistik för monteringsfärdiga småhus av trä ingår TMF:s medlemsföretag, (se deltagande företag sidan 3). Deras andel av den totala försäljningen av småhus i Sverige är ungefär 70 procent. Både styckebyggda och gruppbyggda småhus rapporteras. Styckebyggda hus definieras som småhus som byggs med enskild konsument som beställare och initiativtagare eller högst två småhus som byggs för försäljning.

Gruppbyggda småhus är övriga småhus om minst tre lägenheter för försäljning, bostadsrätt eller uthyrning och gäller alla samtliga gruppbyggda småhus, inte bara de som byggs med enskild konsument som beställare.

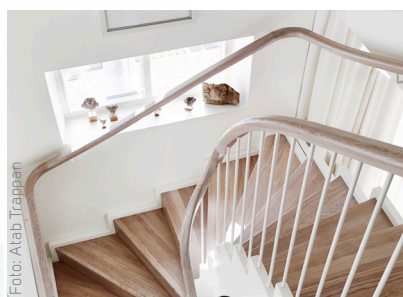
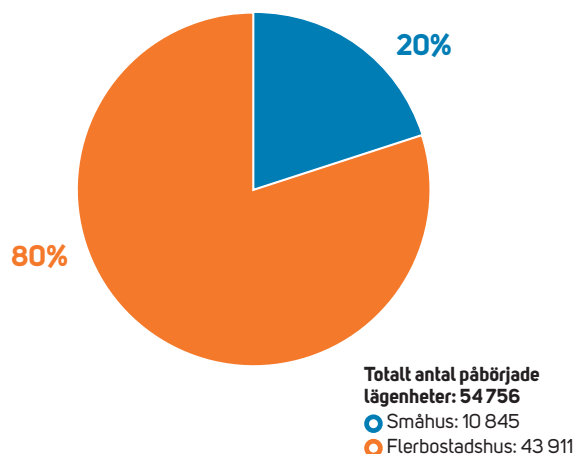
Svensk marknad

Inom småhusindustrin dominerar monteringsfärdiga småhus av trä med en marknadsandel på 85–90 procent. Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till parhus, radhus eller kedjehus och friliggande tvåbostadshus.

Diagram 1 visar att andelen för småhus av samtliga påbörjade bostäder var 20 procent under 2020. I SCB:s siffror ingår samtliga påbörjade bostäder oavsett material.

1. Andel småhus av totalt antal påbörjade bostäder

Källa: SCB



Utveckling

Under första halvåret 2021 ökade den totala orderingsgången för TMF:s medlemsföretag med 64 procent till 4 984 (3 044) småhus av trä, omfattande både styckebyggda och gruppbyggda hus, jämfört med samma period 2020. Orderingsgången för styckebyggda småhus ökade med 89 procent till 3 698 hus samtidigt som orderingsgången för gruppbyggda småhus ökade med 19 procent till 1 286 hus under samma period. Diagram 2 visar orderingsgången för antal småhus per månad.

Levererade småhus, (styckebyggda och gruppbyggda), ökade med 9 procent till 2 929 (2 686) hus under samma period. Diagram 3 visar antal levererade småhus per månad. Motsvarande siffror för helåret 2020 var 6 585 småhus i orderingsgång och 4 967 levererade småhus.

Enligt preliminära siffror från SCB påbörjades* totalt 6 800 småhus, under första halvåret 2021, vilket är 25 procent fler än under samma period 2020. SCB:s siffror är uppräknade med 11 procent och omfattar alla småhus, oavsett material. Under helåret 2020 påbörjades 10 845 småhus enligt uppdaterade siffror.

>> Prognos

TMF:s prognos för påbörjade småhus baserar sig på statistik från SCB, olika omvärldsfaktorer och på den allmänna orderingsgången i branschen.

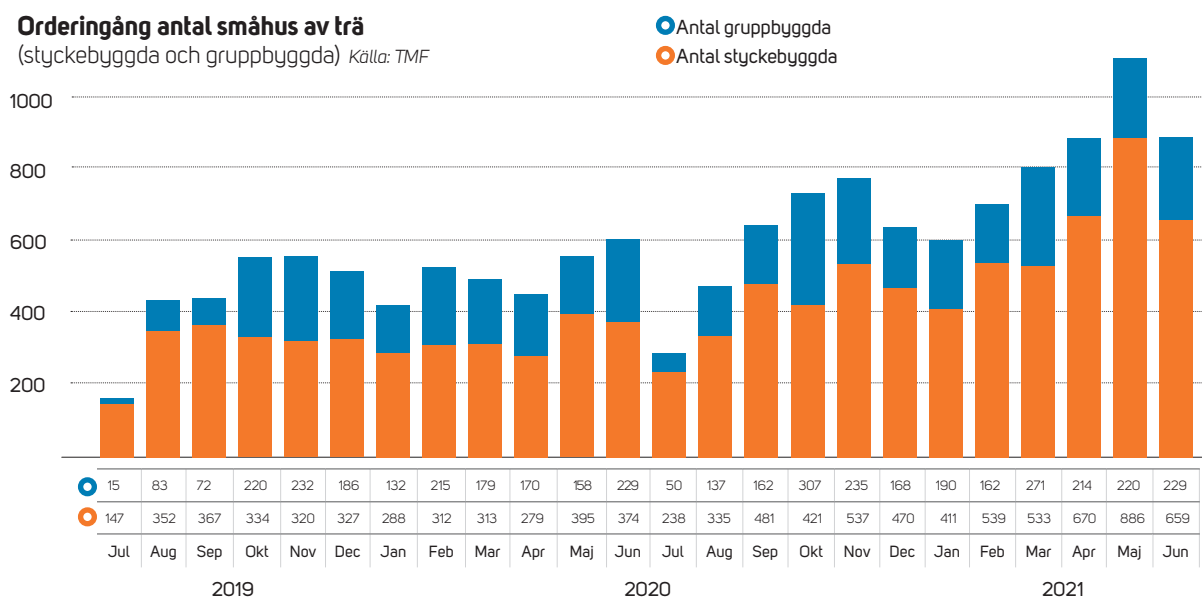
TMF:s reviderade prognos för antal påbörjade småhus 2021 är 12 000 (10 500).

TMF:s prognos för 2022 är 13 000 påbörjade småhus.

Orsaken till den justerade prognosen för 2021 är en stark efterfrågan. Huvudsakliga orsaker, som trots stark efterfrågan håller tillbaka småhusbyggandet, är framför allt tombrist och kreditrestriktioner, men också störningar i globala försörjningsled för insatsvaror som fördröjer byggstarterna under innevarande år.

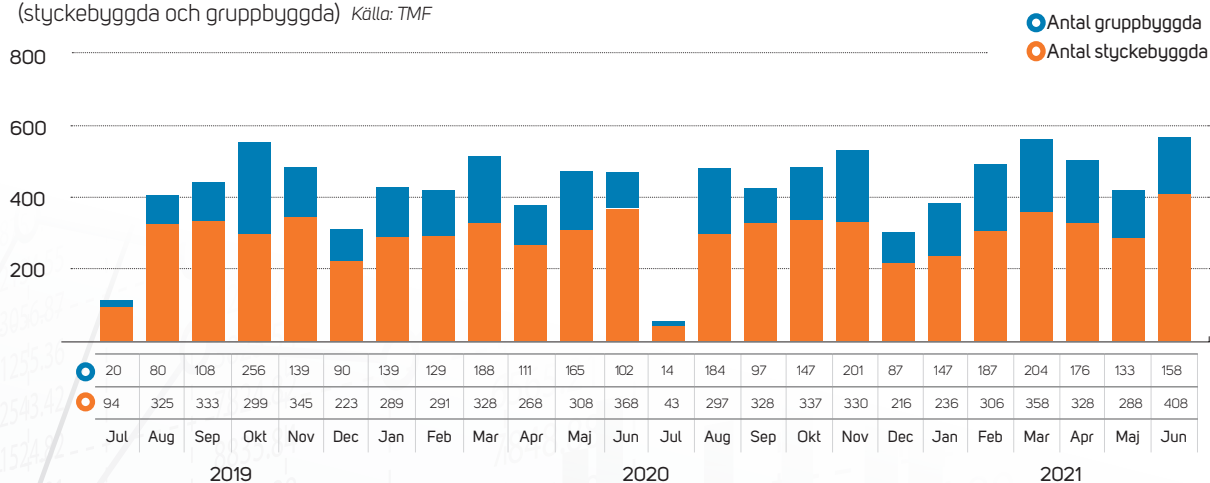
2. Orderingsgång antal småhus av trä

(styckebyggda och gruppbyggda) Källa: TMF



3. Levererade antal småhus av trä

(styckebyggda och gruppbyggda) Källa: TMF



Deltagande företag: A-hus, Anebyhusgruppen med Anebyhus, Ekeforshus och Kungshus, Attacus, Bra Hus från Hedlunds, Derome Plusshus, Eksjöhus, Fiskarhedenvillan, Gotenehus inklusive Vårsåsvillan, Hjaltevadshus, Intressanta Hus, Norrlands Trähus, OBOS Sverige med Myresjöhus och Smålandsvillan, Sjömarkenshus, Skidsta Hus, Sköna Hus, Svenska Husgruppen, Svensk Husproduktion med LB-hus, LB Senior och Nordiska Hus, Trivselhus, Vallsjö-Hus, WillaNordic, Vimmerbyhus, Villa Varm, VILLA VIDA, Vårgårda Hus och Älvsbyhus.

*Påbörjat anses ett byggnadsprojekt vara när de egentliga byggnadsarbetena påbörjats. Vid nybyggnad avses här grundläggningsarbetena.

Var femte lägenhet i flerbostadshus byggs i trä

Om statistiken

I TMF:s statistik för flerbostadshus med stomme av trä deltar 17 företag med egen industriell produktion av flerbostadshus med stomme av trä. Företagen rapporterar statistik för ordinära lägenheter i flerbostadshus och lägenheter i student- och specialboende. Endast produktion i egen fabrik rapporteras. På sidan 5 framgår vilka företag som deltar i statistiken. Företagens andel av den totala svenska produktionen av ordinära lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä är ungefär 70 procent enligt TMF:s beräkning.

Svensk marknad

Marknadsandelen för lägenheter med stomme av trä är ungefär 20 procent inom flerbostadshussektorn på den svenska marknaden enligt SCB, se diagram 4. 79 procent utgörs av lägenheter i betong och en procent av lägenheter i stål. SCB:s statistik omfattar lägenheter i nybyggda ordinära flerbostadshus efter material i stomme. Uppgifterna baserar sig på nyproduktion av ordinära bostadshus och därmed ingår ej speciallägenheter som gruppboenden och studentlägenheter. 68 procent av alla lägenheter med stomme av trä är helt förtillverkade, 28 procent delvis förtillverkade och 4 procent är platsbyggda. I SCB:s undersökning ingår endast påbörjade objekt.

Utveckling

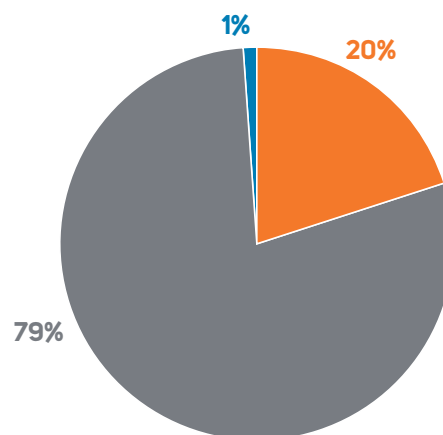
Orderingången under första halvåret 2021 var 2 777 (2 461) lägenheter enligt TMF:s statistik, en ökning med 13 procent jämfört med första halvåret 2020. Diagram 5 visar orderingången i antal lägenheter halvåren 2016–2021. Totalt levererades 3 059 (2 410) lägenheter under samma period, en ökning med 27 procent jämfört med första halvåret 2020. 2 561 (2 282) var ordinära lägenheter och 498 (128) lägenheter var lägenheter i student- och specialboende.

51 procent av totalt antal levererade var hyresrätter. Helåret 2020 levererades 4 485 lägenheter jämfört med 3 799 lägenheter 2019. Diagram 6 visar antal levererade lägenheter i flerbostadshus av trä halvåren 2016–2020.

4. Andel lägenheter av trä av totalt antal lägenheter i flerbostadshus

Källa: SCB/TMF

Andel lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä, av samtliga ordinära påbörjade lägenheter och exklusive student- och speciallägenheter. Källa SCB 2019. SCB publicerar 2020 års siffror i november 2022.



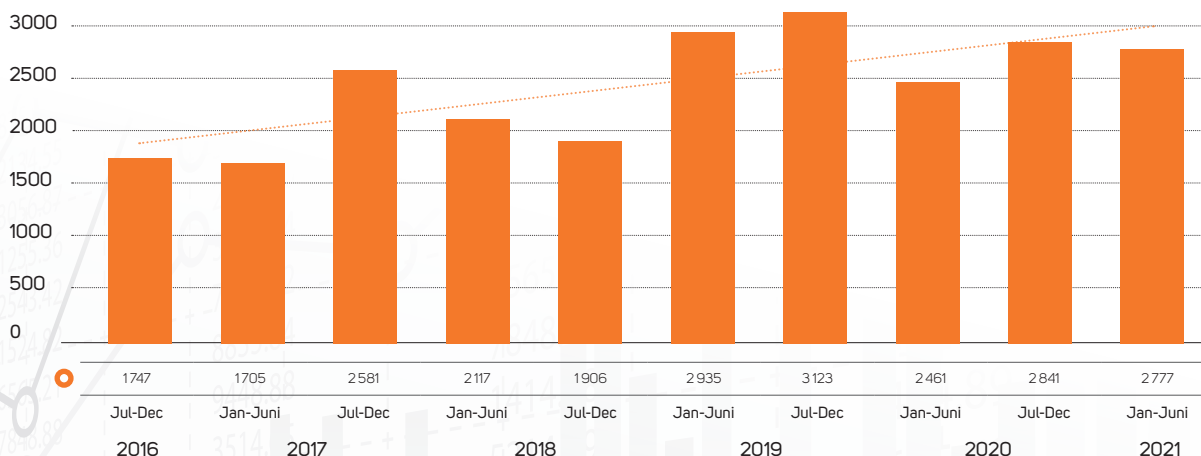
Totalt: 20 237

- Antal lägenheter; betong
- Antal lägenheter; trä
- Antal lägenheter; stål
- Antal lägenheter; annat

5. Orderingång antal lägenheter i flerbostadshus.

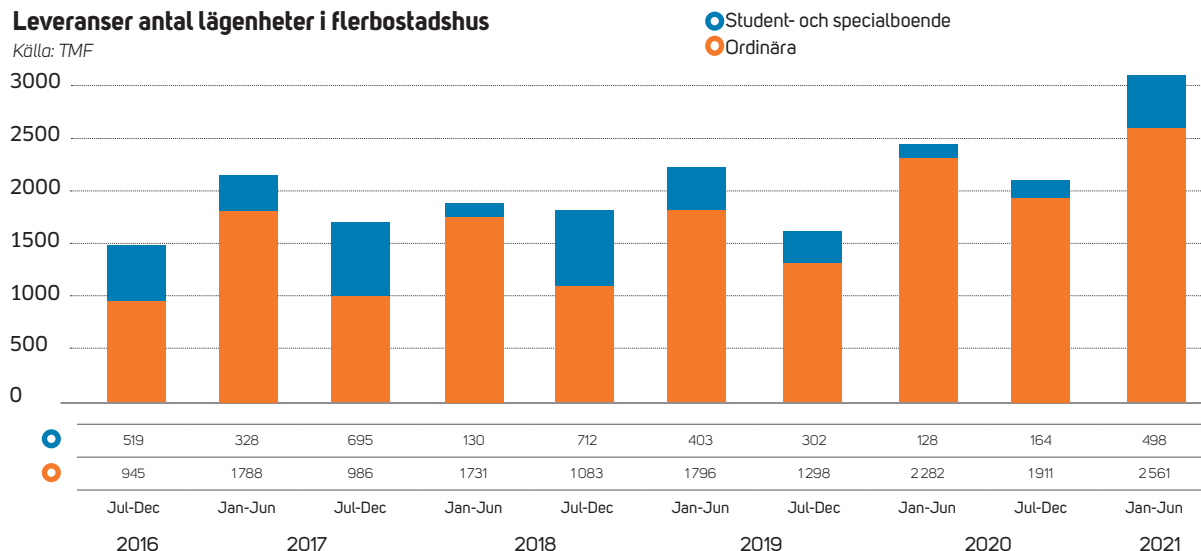
(Ordinära och student- och specialboende aggregerat) Källa: TMF

● Antal lägenheter

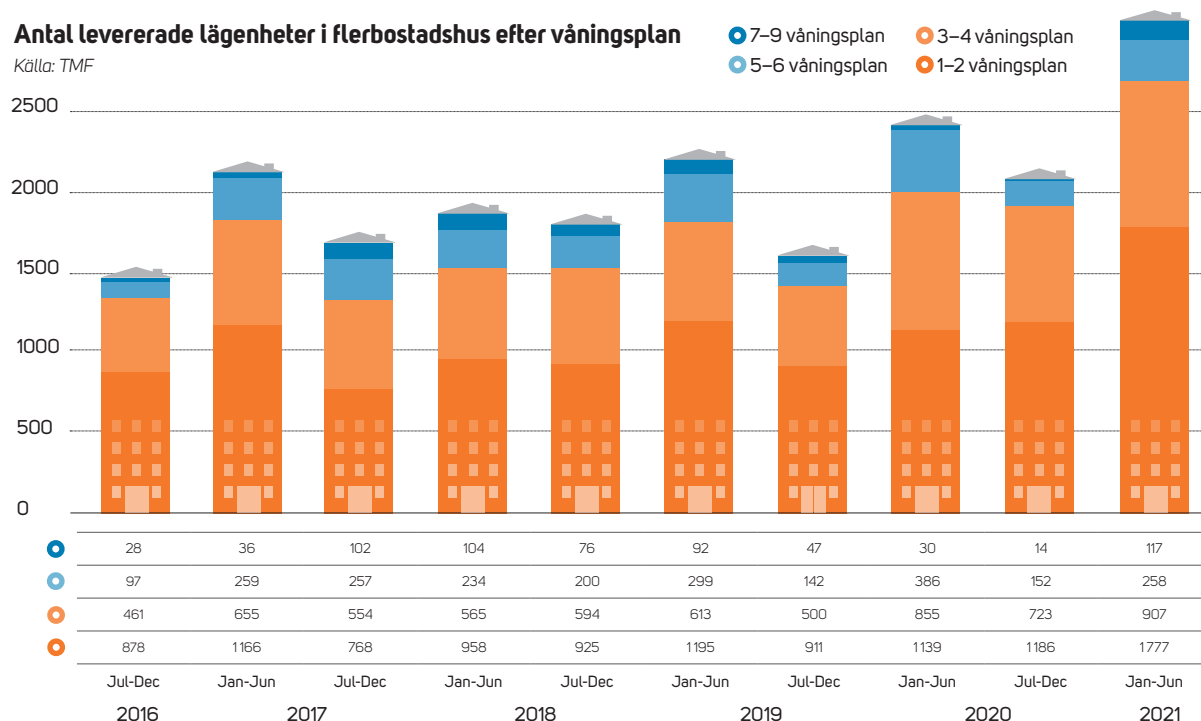


6. Leveranser antal lägenheter i flerbostadshus

Källa: TMF

**7. Antal levererade lägenheter i flerbostadshus efter våningsplan**

Källa: TMF

**>> Prognos juli 2021 t.o.m. juni 2022**

TMF:s prognos för flerbostadshus av trä baserar sig på antal kontrakterade leveranser ett år framåt, juli 2021 tom juni 2022 enligt TMF:s statistik för flerbostadshus med stomme av trä.

Prognosen visar att totalt 5 258 lägenheter kommer att levereras under perioden juli 2021 t.om juni 2022. Av dessa är 4 653 lägenheter i ordinära flerbostadshus och 605 lägenheter i student- och specialboende.

TMF:s tidigare prognos för perioden juli 2020 tom juni 2021 visade att 5 225 lägenheter skulle levereras. Av dessa var 4 919 ordinära lägenheter och 306 lägenheter i student- och specialboende. Det faktiska utfallet för samma period blev 5 134 levererade lägenheter, varav 4 472 var ordinära lägenheter och 662 var lägenheter i student- och specialboende.

Definitioner

***Småhus:** Enbostadshus och friliggande tvåbostadshus.

Enbostadshus kan vara friliggande, kedjehus eller parhus.

***Flerbostadshus:** Är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter inklusive loftgångshus. Hit räknas sammanbyggda tvåbostadshus och även lokalhus med minst en bostadslägenhet.

***Orderingång:** Här avses de avtal som har tecknats under perioden.

***Specialboende:** Här avses gruppboenden, t.ex seniorboende, LSS-boende, (Lagen om stöd- och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.

***Lägenhet:** Bostad utrustad med kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

***Påbörjat:** Anses ett byggnadsprojekt vara när de egentliga byggnadsarbetena påbörjats. Vid nybyggnad avses här grundläggningsarbetena.

Deltagande företag: BoKlok Byggsystem AB, Derome Husproduktion AB, Derome Plusshus AB, Eksjö hus, Flexator AB, Grännäs Trähus AB, Götenehus AB, Husindustrier AB, Lindbäcks Bygg AB, Martinson Byggsystem AB, Moelven Byggmodul AB, Moelven Tøreboda AB, Obos Sverige AB, Svensk Husprodukt AB, Södra byggsystem, VIDA Building AB, Villa Nordic AB.